

かんそうしん保証付「住宅ローン 型」

項 目	条 件 等					
1 貸 出 期 間	( 1 ) 新築物件 35年以内 ( 2 ) 中古物件 ( 借り換え資金の対象物件含む。 ) イ 築後10年未満の物件 ( マンション含む。 ) 35年以内 ロ 築後10年以上の戸建て住宅 25年以内 ( ただし、借地権物件は「20年 - 築後経過年数」以内とします。 ) ハ 築後10年以上のマンション 「35年 - 築後経過年数」以内					
2 貸 出 金 額	100万円以上7,000万円以下 ( 10万円単位 )					
3 貸 出 利 率	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">新・変動金利型</td> <td rowspan="4" style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">当行所定の貸出利率</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">固定金利選択型 ( 3年 )</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">固定金利選択型 ( 5年 )</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">固定金利選択型 ( 10年 )</td> </tr> </table>	新・変動金利型	当行所定の貸出利率	固定金利選択型 ( 3年 )	固定金利選択型 ( 5年 )	固定金利選択型 ( 10年 )
新・変動金利型	当行所定の貸出利率					
固定金利選択型 ( 3年 )						
固定金利選択型 ( 5年 )						
固定金利選択型 ( 10年 )						
4 借 入 資 格	( 1 ) 申込時満20歳以上満70歳未満、完済時満82歳未満の方 ( 2 ) 次のいずれかの職業において勤続年数または営業年数を満たしている方 イ 安定した収入が継続して得られる給与所得者で勤続年数1年以上の方 ロ 自営業の方で営業年数3年以上の方 ( 3 ) 前年度の税込年収が200万円以上の方 ( 自営業の方の場合は、過去3年間の平均収入でも200万円以上であること。 ) ( 4 ) 勤務地・居住地 ( 購入物件含む。 ) のいずれかが営業区域内の方 ( 5 ) 団体信用生命保険に加入できる方 ( 6 ) 事前照会回答が「可」である方					

5 返 済 比 率	<p>年間総収入に対する年間返済額(他の借入金の返済額も含みます。)の割合は次表のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="507 255 1212 470"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>年間返済額の割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>300万円以上400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1)返済方法が「元金均等返済」の場合は、当初1年間の元利合計返済額を年間返済額とします。</p> <p>(注2)自営業の方は、前年度年収または3か年平均のいずれか低い年収で判定します。</p> <p>(注3)年収には、継続的に返済にあたる同居家族に限り、その年収の2分の1を限度に合算を認めます。ただし、子供の年収を収入合算する場合は、後継者として将来的にも同居する子に限ります。</p>	年 収	年間返済額の割合	300万円未満	25%以内	300万円以上400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
年 収	年間返済額の割合								
300万円未満	25%以内								
300万円以上400万円未満	30%以内								
400万円以上	35%以内								
6 資 金 使 途	<p>本人またはその家族が居住するための次の土地建物の取得資金(付帯費用を含む。)</p> <p>(1)新築・増改築資金</p> <p>(2)土地付建物・マンション購入資金(中古物件を含む)</p> <p>(3)住宅取得に係る借入金の借り換え資金</p> <p>ただし、以下の資金についてはご利用いただけません。</p> <p>(1)土地のみの購入資金とその借り換え資金</p> <p>(2)別荘・リゾートマンション資金</p> <p>(3)二軒目の住宅資金</p> <p>(4)底地が借地で、借地契約が「定期借地権契約」の場合</p>								
7 担 保 評 価	評価額×原則80%以内								
8 担 保	原則かんそうしんが第1順位の(根)抵当権を設定します。(住宅金融支援機構等のみ先順位を認めます。)								
9 保 証 人	<p>原則として不要です。(保証会社の保証をご利用いただけます。)</p> <p>ただし、次に該当する場合は連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>(1)担保提供者</p> <p>(2)返済比率判定における年収合算者</p> <p>(3)その他保証会社が条件とした方</p>								
10 返 済 方 法	<p>(1)毎月元利均等返済(元金に利息を加えた一定金額を毎月返済)</p> <p>(2)毎月元金均等返済(毎月一定の元金(100円単位)で返済し、利息は前払)</p> <p>(1) (2) ボーナス時加算返済併用可能(お借入金額の50%以内で6か月ごと)</p>								

11 返済試算額の 入手方法	窓口でお申出いただければ試算いたします。												
12 保証会社	(株)かんそうしん												
13 保証料	年率0.6%相当												
14 住宅ローン 事務取扱手数料	31,500円(消費税込) 実行時に徴収させていただきます。 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 お借入金額が100万円未満 お借入期間が36ヶ月未満												
15 保証取扱手数料	73,500円(消費税込) 実行時に徴収させていただきます。												
16 返済条件変更等 の手数料	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>金利引下げ</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>利率決定方式の変更</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">(消費税込)</p> <p>(1) 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 お借入金額が100万円未満 お借入日からのご返済期間が36ヶ月未満</p> <p>(2) 一部繰上返済において、一部繰上返済金額が100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料を無料といたします。</p>	全額繰上返済	1件	5,250円	一部繰上返済	1件	5,250円	金利引下げ	1件	5,250円	利率決定方式の変更	1件	5,250円
全額繰上返済	1件	5,250円											
一部繰上返済	1件	5,250円											
金利引下げ	1件	5,250円											
利率決定方式の変更	1件	5,250円											
17 金利情報の 入手方法	金利情報は窓口でお問い合わせください。												