

[商品概要説明書]

かんそうしん保証付「提携住宅ローン 型」

項 目	条 件 等								
1 貸 出 期 間	3 5 年以内								
2 貸 出 金 額	1 0 0 万円以上 7 , 0 0 0 万円以下 (1 0 万円単位) 売価 (請負契約書・購入契約書) の範囲内 (諸経費・消費税を含む)								
3 貸 出 利 率	<table border="1"> <tr> <td>新・変動金利型</td> <td rowspan="4">当行所定の貸出利率</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型 (3 年)</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型 (5 年)</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型 (1 0 年)</td> </tr> </table>	新・変動金利型	当行所定の貸出利率	固定金利選択型 (3 年)	固定金利選択型 (5 年)	固定金利選択型 (1 0 年)			
新・変動金利型	当行所定の貸出利率								
固定金利選択型 (3 年)									
固定金利選択型 (5 年)									
固定金利選択型 (1 0 年)									
4 借 入 資 格	<p>(1) 申込時満 2 0 歳以上満 7 0 歳未満、完済時満 8 2 歳未満の方</p> <p>(2) 安定した収入が継続して得られる職業・職業先である方</p> <p>(3) 前年度の税込年収が 2 0 0 万円以上の方 (自営業の方は過去 3 年の平均収入でも 2 0 0 万円以上)</p> <p>(4) 勤続年数または営業年数 3 年以上の方</p> <p>(5) 勤務地・居住地 (購入物件含む。) のいずれかが営業区域内の方</p> <p>(6) 団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(7) 事前照会回答が「可」である方</p>								
5 返 済 比 率	<p>年間総収入に対する年間返済額 (他の借入金の返済額も含みます。) の割合は次表のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>年間返済額の割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3 0 0 万円未満</td> <td>2 5 % 以内</td> </tr> <tr> <td>3 0 0 万円以上 4 0 0 万円未満</td> <td>3 5 % 以内</td> </tr> <tr> <td>4 0 0 万円以上</td> <td>4 0 % 以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注 1) 返済方法が「元金均等返済」の場合は、当初 1 年間の元利合計返済額を年間返済額とします。</p> <p>(注 2) 自営業の方は、前年度年収または 3 か年平均の低い年収で判定します。</p> <p>(注 3) 年収には、継続的に返済にあたる同居家族に限り、その年収の 2 分の 1 を限度に合算を認めます。ただし、子供の年収を収入合算する場合は、後継者として将来的にも同居する子に限りません。</p>	年 収	年間返済額の割合	3 0 0 万円未満	2 5 % 以内	3 0 0 万円以上 4 0 0 万円未満	3 5 % 以内	4 0 0 万円以上	4 0 % 以内
年 収	年間返済額の割合								
3 0 0 万円未満	2 5 % 以内								
3 0 0 万円以上 4 0 0 万円未満	3 5 % 以内								
4 0 0 万円以上	4 0 % 以内								

6 資金使途	<p>(1) 対象物件 かんそうしんが承認したプロジェクト案件の住宅物件とします。(原則、戸建10区画以上、マンション20戸以上の物件)</p> <p>(2) 資金使途</p> <p>イ 上記(1)に該当した物件の新築・新築購入(マンションを含む)資金と諸費用(火災保険・保証料・手数料・登記費用)。</p> <p>ロ 借地物件は対象としません。</p>
7 担保評価	売価×100%(売価にはオプション費用、諸費用、消費税含まず。)
8 担保	原則かんそうしんが第1順位の(根)抵当権を設定します。(ただし、住宅公庫等のみ先順位を認めます。)
9 保証人	<p>原則として不要です。(保証会社の保証をご利用いただきます。)</p> <p>ただし、次に該当する場合は連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>(1) 担保提供者</p> <p>(2) 返済比率判定における年収合算者</p> <p>(3) その他保証会社が条件とした方</p>
10 返済方法	<p>(1) 毎月元利均等返済(元金に利息を加えた一定金額を毎月返済)</p> <p>(2) 毎月元金均等返済(毎月一定の元金(100円単位)で返済し、利息は前払)</p> <p>(1) (2) ボーナス時加算返済併用可能(お借入金額の50%以内で6か月ごと)</p>
11 返済試算額の入手方法	窓口でお申出いただければ試算いたします。
12 保証会社	(株)かんそうしん
13 保証料	年率0.2%相当
14 住宅ローン事務取扱手数料	<p>31,500円(消費税込)</p> <p>実行時に徴収させていただきます。</p> <p>次のいずれかに該当する場合は無料といたします。</p> <p>お借入金額100万円未満</p> <p>お借入期間36ヶ月未満</p>
15 保証取扱手数料	<p>42,000円(消費税込)</p> <p>実行時に徴収させていただきます。</p>

<p>16 返済条件変更等の手数料</p>	<table border="1" data-bbox="539 185 1366 495"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>金利引下げ</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>利率決定方式の変更</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">(消費税込)</p> <p>(1) 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 お借入金額100万円未満 お借入日からのご返済期間36ヶ月未満</p> <p>(2) 一部繰上返済において、一部繰上返済金額が100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料を無料といたします。</p>	全額繰上返済	1件	5,250円	一部繰上返済	1件	5,250円	金利引下げ	1件	5,250円	利率決定方式の変更	1件	5,250円
全額繰上返済	1件	5,250円											
一部繰上返済	1件	5,250円											
金利引下げ	1件	5,250円											
利率決定方式の変更	1件	5,250円											
<p>17 金利情報の入手方法</p>	<p>金利情報は窓口でお問い合わせください。</p>												