

## ながぎん住宅ローン

項 目	条 件 等										
1 貸 出 期 間	35年以内										
2 貸 出 金 額	5,000万円以内(10万円単位)										
3 貸 出 利 率	<table border="1"> <tr> <td>旧 固 定 金 利 型</td> <td rowspan="6">当行所定の貸出利率</td> </tr> <tr> <td>旧 変 動 金 利 型</td> </tr> <tr> <td>新 ・ 変 動 金 利 型</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型(3年)</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型(5年)</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型(10年)</td> </tr> </table> <p>三大疾病特約付団信ご加入の方は、当行所定金利に0.3%上乘せさせていただきます。</p>	旧 固 定 金 利 型	当行所定の貸出利率	旧 変 動 金 利 型	新 ・ 変 動 金 利 型	固定金利選択型(3年)	固定金利選択型(5年)	固定金利選択型(10年)			
旧 固 定 金 利 型	当行所定の貸出利率										
旧 変 動 金 利 型											
新 ・ 変 動 金 利 型											
固定金利選択型(3年)											
固定金利選択型(5年)											
固定金利選択型(10年)											
4 借 入 資 格	<p>(1) 申込時満20歳以上満65歳未満で、かつ完済時満75歳未満の方</p> <p>(2) 前年度の税込年収が150万円以上ある方</p> <p>(3) 勤続年数または営業年数3年以上の方</p> <p>(4) 団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) 個人信用情報の回答に事故情報のない方</p>										
5 返 済 比 率	<p>年間総収入に対する年間返済額(他の借入金の返済額も含みます。)の割合は次表のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>年間返済額の割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>150万円以上200万円未満</td> <td>20%以内</td> </tr> <tr> <td>200万円以上300万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>300万円以上400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1) 返済方法が「元金均等返済」の場合は、当初1年間の元利合計返済額を年間返済額とします。</p> <p>(注2) 上記年間総収入には、満20歳以上65歳未満の同居家族で借入申込人の配偶者・親・子のうち1名に限り、収入合算者の年収の1/2を限度に加算することができます。</p>	年 収	年間返済額の割合	150万円以上200万円未満	20%以内	200万円以上300万円未満	25%以内	300万円以上400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
年 収	年間返済額の割合										
150万円以上200万円未満	20%以内										
200万円以上300万円未満	25%以内										
300万円以上400万円未満	30%以内										
400万円以上	35%以内										
6 資 金 使 途	本人または家族が居住するための土地建物の取得資金(付帯費用を含む)または増改築資金。ただし、店舗、事務所等併用住宅の場合は、住宅部分の費用に限ります。										
7 担 保	取得物件(土地・建物)に対し、(根)抵当権を設定させていただきます。										

8 火災保険	建物ついて火災保険のご加入を確認させていただきます。												
9 保証人	保証能力のある方1名以上、ただし、配偶者がいる場合には配偶者を含め2名以上とします。また、物件共有者、収入合算者の方も連帯保証人とさせていただきます。												
10 返済方法	(1) 毎月元利均等返済(元金に利息を加えた一定金額を毎月返済) (2) 毎月元金均等返済(毎月一定の元金(100円単位)で返済し、利息は前払) (1)(2)ボーナス時加算返済併用可能(お借入金額の50%以内で6か月ごと)												
11 返済試算額の入手方法	窓口でお申出いただければ試算いたします。												
12 保証料	必要ありません。												
13 住宅ローン事務取扱手数料	31,500円(消費税込) 実行時に徴収させていただきます。 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 お借入金額100万円未満 お借入期間36ヶ月未満												
14 返済条件変更等の手数料	<table border="1" data-bbox="539 1055 1362 1361"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>金利引下げ</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>利率決定方式の変更</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">(消費税込)</p> <p>(1) 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 お借入金額100万円未満 お借入日からのご返済期間36ヶ月未満</p> <p>(2) 一部繰上返済において、一部繰上返済金額が100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料を無料といたします。</p>	全額繰上返済	1件	5,250円	一部繰上返済	1件	5,250円	金利引下げ	1件	5,250円	利率決定方式の変更	1件	5,250円
全額繰上返済	1件	5,250円											
一部繰上返済	1件	5,250円											
金利引下げ	1件	5,250円											
利率決定方式の変更	1件	5,250円											
15 金利情報の入手方法	金利情報は窓口でお問い合わせください。												