

[ 商品概要説明書 ]

かんそうしん保証付「業者指定住宅ローン」

項 目	条 件 等						
1 貸 出 期 間	35年以内						
2 貸 出 金 額	100万円以上1億円以下(10万円単位)かつ、売価(請負契約額または購入価格)の範囲内						
3 貸 出 利 率	<table border="1"> <tr> <td>新・変動金利型</td> <td rowspan="4">当行所定の貸出利率</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型(3年)</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型(5年)</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型(10年)</td> </tr> </table>	新・変動金利型	当行所定の貸出利率	固定金利選択型(3年)	固定金利選択型(5年)	固定金利選択型(10年)	
新・変動金利型	当行所定の貸出利率						
固定金利選択型(3年)							
固定金利選択型(5年)							
固定金利選択型(10年)							
4 借 入 資 格	<p>(1) 申込時満25歳以上満70歳未満、完済時満82歳未満の方</p> <p>(2) 前年度の税込年収が400万円以上の方 (自営業の方の場合は、過去3年間の平均収入でも400万円以上であること。)</p> <p>(3) 安定した収入が継続して得られる業種・職種の給与所得者・自営業者、開業医・弁護士・公認会計士・税理士等有資格者、上場クラス(地場優良取引先含む。)企業の役員</p> <p>(4) 原則として勤続営業年数3年以上の方</p> <p>(5) 勤務地・居住地(購入物件含む。)のいずれかが営業区域内の方</p> <p>(6) 団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(7) 事前照会回答が「可」である方</p>						
5 返 済 比 率	<p>年間総収入に対する年間返済額(他の借入金の返済額も含まれます。)の割合は次表のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>年間返済額の割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以下</td> </tr> <tr> <td>500万円以上</td> <td>40%以下</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1) 返済方法が「元金均等返済」の場合は、当初1年間の元利合計返済額を年間返済額とします。</p> <p>(注2) 年収には、家族等の年収合算はできません。</p>	年 収	年間返済額の割合	400万円以上	35%以下	500万円以上	40%以下
年 収	年間返済額の割合						
400万円以上	35%以下						
500万円以上	40%以下						
6 資 金 使 途	<p>本人または家族が居住するための新築・新築購入(マンション含む)資金(諸費用を含む。)</p> <p>ただし、一定の対象業者・物件基準を満たす先のみとします。</p>						
7 ハウスメーカー基準等	<p>(1) 対象業者</p> <p>保証会社指定の大手ハウスメーカーおよび金融機関が推薦し、</p>						

	<p>保証会社が承認した業者とします。</p> <p>(2) 物件条件</p> <p>イ 一戸建住宅 敷地面積100㎡以上</p> <p>ロ マンション 専有面積50㎡以上のファミリータイプ</p> <p>ただし、借地物件、併用住宅等は対象外とします。</p>												
8 担保評価	<p>売価×100%</p> <p>売価には、オプション費用・諸費用・消費税を含みます。</p>												
9 担保	<p>原則かんそうしんが第1順位の(根)抵当権を設定します。(住宅金融支援機構等のみ先順位を認めます。)</p>												
10 保証人	<p>原則として不要です。(保証会社の保証をご利用いただきます。)</p>												
11 返済方法	<p>(1) 毎月元利均等返済(元金に利息を加えた一定金額を毎月返済)</p> <p>(2) 毎月元金均等返済(毎月一定の元金(100円単位)で返済し、利息は前払)</p> <p>(1) (2) ボーナス時加算返済併用可能(お借入金額の50%以内で6か月ごと)</p>												
12 返済試算額の入手方法	<p>窓口でお申出いただければ試算いたします。</p>												
13 保証会社	<p>(株)かんそうしん</p>												
14 保証料	<p>年率0.2%相当</p>												
15 住宅ローン事務取扱手数料	<p>31,500円(消費税込)</p> <p>実行時に徴収させていただきます。</p> <p>次のいずれかに該当する場合は無料といたします。</p> <p>お借入金額100万円未満</p> <p>お借入期間36ヶ月以内</p>												
16 保証取扱手数料	<p>31,500円(消費税込)</p> <p>実行時に徴収させていただきます。</p>												
17 返済条件変更等の手数料	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>金利引下げ</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>利率決定方式の変更</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">(消費税込)</p> <p>(1) 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。</p> <p>お借入金額100万円未満</p> <p>お借入日からのご返済期間36ヶ月未満</p> <p>(2) 一部繰上返済において、一部繰上返済金額が100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料を無料といたします。</p>	全額繰上返済	1件	5,250円	一部繰上返済	1件	5,250円	金利引下げ	1件	5,250円	利率決定方式の変更	1件	5,250円
全額繰上返済	1件	5,250円											
一部繰上返済	1件	5,250円											
金利引下げ	1件	5,250円											
利率決定方式の変更	1件	5,250円											

18 金利情報の  
入手方法

金利情報は窓口でお問い合わせください。