

全国保証保証付「住みいる 借換ワイド」

項 目	条 件 等					
1 貸 出 期 間	2 年以上 3 5 年以内					
2 貸 出 金 額	<p>1 0 0 万円以上 6 , 0 0 0 万円以内 (1 万円単位)</p> <p>ただし、次の条件を全て満たす場合とします。</p> <p>(1) 本件借入を含め、同一債務者による累積債務額が上記の範囲内であること</p> <p>(2) 保証会社で定める担保評価額の 2 0 0 % の範囲内であること</p> <p>(3) 後記の資金使途にあてはまる総額の範囲内であること</p>					
3 貸 出 利 率	<table border="1" data-bbox="507 768 1394 994"> <tr> <td data-bbox="507 768 850 824">新 ・ 変 動 金 利 型</td> <td data-bbox="850 768 1394 994" rowspan="4">当行所定の貸出利率</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 824 850 880">固定金利選択型 (3 年)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 880 850 936">固定金利選択型 (5 年)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 936 850 994">固定金利選択型 (1 0 年)</td> </tr> </table> <p>がん保障特約付団信加入の方は、当行所定の貸出利率に 0 . 2 % 、三大疾病特約付団信加入の方は、当行所定の貸出利率に 0 . 3 % 上乗せさせていただきます。</p>	新 ・ 変 動 金 利 型	当行所定の貸出利率	固定金利選択型 (3 年)	固定金利選択型 (5 年)	固定金利選択型 (1 0 年)
新 ・ 変 動 金 利 型	当行所定の貸出利率					
固定金利選択型 (3 年)						
固定金利選択型 (5 年)						
固定金利選択型 (1 0 年)						
4 借 入 資 格	<p>(1) 日本国籍を有する方または永住することを許可されている方</p> <p>(2) 申込時および実行時満 2 0 歳以上満 6 5 歳未満かつ、完済時満 8 0 歳未満の方</p> <p>(ただし、がん保障特約付団信加入の方は、申込時および実行時満 2 0 歳以上満 5 0 歳未満で、完済時満 8 0 歳未満の方、三大疾病特約付団信加入の方は、申込時および実行時満 2 0 歳以上満 5 0 歳未満で、完済時満 7 5 歳未満の方とします。)</p> <p>(3) 原則勤続年数 2 年以上の給与所得者および営業年数 3 年以上の自営業の方</p> <p>(4) 安定した収入を継続して得られる見込のある方</p> <p>(5) 年間所得 1 0 0 万円以上の方</p> <p>イ 給与所得者の方 勤続年数 2 年以上</p> <p>ロ 法人役員・個人事業主の方 勤続年数 3 年以上</p> <p>ハ 親族経営法人勤務の方 過去 3 年間の会社決算内容により総合判断します。</p> <p>ニ 年金受給者の方 年金受給実績</p>					

	<p>(6) 直近1年以内に延滞(約定日延滞)のない方</p> <p>(7) 借入後、原則3年以上経過している方</p> <p>(8) 団体信用生命保険に加入できる方 なお、団体信用生命保険は、一般の団体信用生命保険、がん保障特約付団体信用生命保険もしくは三大疾病特約付団体信用生命保険をお選びいただきます。</p> <p>(9) 反社会的勢力に該当しない方</p>						
5 返済比率	<p>年間総収入に対する年間返済額(他の借入金の返済額も含みます。)の割合は次表のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年間所得</th> <th>年間返済額の割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>30%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 返済方法が「元金均等返済」の場合は、当初1年間の元利合計返済額を年間返済額とします。</p> <p>所得合算はできません。ただし、次のすべての条件を満たす場合、1名のみ合算者の年収の全額または1/2を加算することができます。</p> <p>イ 所得合算者が上記4の「借入資格」の条件を満たす方</p> <p>ロ 旧債務の債務者(連帯債務者を含みます。)</p> <p>ハ 同居する配偶者、親および子</p> <p>ニ 所有権について持分のある方</p> <p>ホ 金銭消費貸借契約証書において連帯債務者となる方</p>	年間所得	年間返済額の割合	400万円未満	25%以内	400万円以上	30%以内
年間所得	年間返済額の割合						
400万円未満	25%以内						
400万円以上	30%以内						
6 資金使途	<p>(1) 借換資金</p> <p>(2) 借換と同時に行うリフォーム資金</p> <p>(3) 自己居住地上の自己居住用住宅の借換を伴う建替え資金</p> <p>(4) 自己居住用住宅の住換えに要する資金</p> <p>(5) 諸費用</p>						
7 担保評価	評価額×原則200%						
8 担保	原則当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。						
9 保証人	<p>原則として不要です。(保証会社の保証をご利用いただきます。)</p> <p>ただし、次に該当する場合は連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>(1) 所得合算の取扱いにおいて連帯保証人として取扱う場合</p> <p>(2) その他、金銭消費貸借契約証書において連帯保証人とする場合</p>						

10 返済方法	<p>(1) 毎月元利均等返済(元金に利息を加えた一定金額を毎月返済)</p> <p>(2) 毎月元金均等返済(毎月一定の元金(100円単位)で返済し、利息は前払)</p> <p>(1)(2)ボーナス時加算返済併用可能(お借入金額の50%以内で6か月ごと)</p>												
11 返済試算額の入手方法	窓口でお申出いただければ試算いたします。												
12 保証会社	全国保証(株)												
13 保証料	<p>借入金額10百万円、借入期間20年の場合</p> <p>通常保証料 142,110円 超過保証料 426,350円</p> <p>実行時に必要となります。</p>												
14 住宅ローン事務取扱手数料	<p>31,500円(消費税込)</p> <p>実行時に必要となります。</p> <p>次のいずれかに該当する場合は無料といたします。</p> <p>お借入金額が100万円未満</p> <p>お借入期間が36ヶ月未満</p>												
15 保証会社取扱手数料	<p>52,500円(消費税込)</p> <p>実行時に必要となります。</p>												
16 返済条件変更等の手数料	<table border="1" data-bbox="539 1189 1362 1491"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>金利引下げ</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>利率決定方式の変更</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p>(消費税込)</p> <p>(1) 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。</p> <p>お借入金額が100万円未満</p> <p>お借入日からのご返済期間が36ヶ月未満</p> <p>(2) 一部繰上返済において、一部繰上返済金額が100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料を無料といたします。</p>	全額繰上返済	1件	5,250円	一部繰上返済	1件	5,250円	金利引下げ	1件	5,250円	利率決定方式の変更	1件	5,250円
全額繰上返済	1件	5,250円											
一部繰上返済	1件	5,250円											
金利引下げ	1件	5,250円											
利率決定方式の変更	1件	5,250円											
17 金利情報の入手方法	金利情報は窓口でお問い合わせください。												