

[商品概要説明書]

全国保証保証付つなぎローン「住まいる つなぎローン」

項 目	条 件 等
1 貸 出 期 間	12か月以内
2 貸 出 金 額	10万円以上6,000万円以内(1万円単位) ただし、つなぎローンの対象となる住宅ローンの承認が得られている金額以内とさせていただきます。
3 貸 出 利 率	お借入の住宅ローンと同金利とさせていただきます。
4 借 入 資 格	(1) つなぎローン対象となる住宅ローンの融資承認が得られていること (2) つなぎローンの対象となる住宅ローンの資金使途が下記に該当すること イ 自己居住用住宅の購入および建設ならびにそれに加えて、土地の購入をする場合に必要となる借入(建物の契約手付金・中間金・最終資金等) ロ 自己居住用住宅の大規模な増改築に必要な借入(建物の契約手付金・中間金・最終資金等) ハ 上記イおよびロに該当し、かつ借換を伴う借入 (3) つなぎローンの期間中、土地(増改築につなぎローンを利用する場合には建物も)抵当権設定留保できること (4) 勤続営業年数が原則3年以上の方(全国保証保証付住宅ローンの場合は、その住宅ローンの基準に準じます。)
5 資 金 使 途	上記4(2)のイからハに該当する住宅ローンが実行されるまでのつなぎ資金でかつ工事の進捗状況に照らして妥当な金額とします。
6 担 保 権	抵当権の設定留保をさせていただきます。(つなぎローン期間中は、常に抵当権第1順位設定留保の状態を保つものとします。)
7 保 証 人	原則として不要です。(保証会社の保証をご利用いただきます。) ただし、つなぎローンの対象となる住宅ローンに準じます。
8 返 済 方 法	対象となる住宅ローンの実行時に一括回収させていただきます。
9 返 済 試 算 額 の 入 手 方 法	窓口でお申出いただければ試算いたします。
10 保 証 会 社	全国保証(株)
11 保 証 料	年利1.35%
12 保 証 会 社 取 扱 手 数 料	必要ありません。
13 金 利 情 報 の 入 手 方 法	金利情報は窓口でお問い合わせください。