

家財購入対応型ながぎん住宅ローン

項 目	条 件 等										
1 貸 出 期 間	35年以内										
2 貸 出 金 額	5,000万円以内(10万円単位) 家財購入資金は最高200万円かつ住宅部分のローン金額以下とします。(見積書の提出をしていただきます。)										
3 貸 出 利 率	<table border="1"> <tr> <td>新・変動金利型</td> <td rowspan="3">当行所定の貸出利率</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型(3年)</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型(5年)</td> </tr> </table> <p>三大疾病特約付団信ご加入の方は、当行所定金利に0.3%上乘せさせていただきます。</p>	新・変動金利型	当行所定の貸出利率	固定金利選択型(3年)	固定金利選択型(5年)						
新・変動金利型	当行所定の貸出利率										
固定金利選択型(3年)											
固定金利選択型(5年)											
4 借 入 資 格	<p>(1) 申込時満20歳以上満65歳未満で、かつ完済時満75歳未満の方</p> <p>(2) 前年度の税込年収が150万円以上ある方</p> <p>(3) 勤続年数または営業年数3年以上の方</p> <p>(4) 団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) 個人信用情報の回答に事故情報のない方</p>										
5 返 済 比 率	<p>年間総収入に対する年間返済額(他の借入金の返済額も含まれます。)の割合は次表のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>年間返済額の割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>150万円以上200万円未満</td> <td>20%以内</td> </tr> <tr> <td>200万円以上300万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>300万円以上400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1) 返済方法が「元金均等返済」の場合は、当初1年間の元利合計返済額を年間返済額とします。</p> <p>(注2) 上記年間総収入には、満20歳以上65歳未満の同居家族で借入申込人の配偶者・親・子のうち1名に限り、収入合算者の年収の1/2を限度に加算することができます。</p>	年 収	年間返済額の割合	150万円以上200万円未満	20%以内	200万円以上300万円未満	25%以内	300万円以上400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
年 収	年間返済額の割合										
150万円以上200万円未満	20%以内										
200万円以上300万円未満	25%以内										
300万円以上400万円未満	30%以内										
400万円以上	35%以内										
6 資 金 使 途	<p>(1) 本人または家族が居住するための土地建物の取得資金(付帯費用を含む)または増改築資金。ただし、店舗、事務所等併用住宅の場合は、住宅部分の費用に限ります。</p> <p>(2) 上記住宅資金を利用する際に住宅の建設、増改築に併せ購入する、タンス、ベッド、テーブル等の家具、およびエアコン等の耐久消費財、インテリア用品の購入資金。ただし、店舗併用住宅の場合は、住宅部分で使用する家財に限ります。</p> <p>本ローンは、土地のみの取得および他行乗替には利用できません。</p>										

7 担 保	取得物件（土地・建物）に対し、（根）抵当権を設定させていただきます。												
8 火 災 保 険	建物ついて火災保険のご加入を確認させていただきます。												
9 保 証 人	保証能力のある方1名以上、ただし、配偶者がいる場合には配偶者を含め2名以上とします。また、物件共有者、収入合算者の方も連帯保証人とさせていただきます。												
10 返 済 方 法	（1）毎月元利均等返済（元金に利息を加えた一定金額を毎月返済） （2）毎月元金均等返済（毎月一定の元金（100円単位）で返済し、利息は前払） （1）（2）ボーナス時加算返済併用可能（お借入金額の50%以内で6か月ごと）												
11 返 済 試 算 額 の 入 手 方 法	窓口でお申出いただければ試算いたします。												
12 保 証 料	必要ありません。												
13 住 宅 ロ ー ン 事 務 取 扱 手 数 料	31,500円（消費税込） 実行時に必要となります。 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 お借入金額が100万円未満 お借入期間が36ヶ月未満												
14 返 済 条 件 変 更 等 の 手 数 料	<table border="1" data-bbox="539 1153 1364 1460"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>金利引下げ</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>利率決定方式の変更</td> <td>1件</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">（消費税込）</p> <p>（1）次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 お借入金額が100万円未満 お借入日からのご返済期間が36ヶ月未満</p> <p>（2）一部繰上返済において、一部繰上返済金額が100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料を無料といたします。</p>	全額繰上返済	1件	5,250円	一部繰上返済	1件	5,250円	金利引下げ	1件	5,250円	利率決定方式の変更	1件	5,250円
全額繰上返済	1件	5,250円											
一部繰上返済	1件	5,250円											
金利引下げ	1件	5,250円											
利率決定方式の変更	1件	5,250円											
15 金 利 情 報 の 入 手 方 法	金利情報は窓口でお問い合わせください。												