

[商品概要説明書]

ながぎんリバースモーゲージローン

(2022年6月1日現在)

項 目	条 件 等
1 商品の概要	ながぎんリバースモーゲージローンは、「充実したセカンドライフの実現」をサポートするため、契約者の自宅を担保にした融資制度(当座貸越方式)で、借入期間中の返済は、利払いのみ(随時返済可)、ローン利用中も引き続き自宅に居住しながら老後の生活資金などに幅広く利用できる商品です。借入のお手続きは、店頭窓口にて行います。 ご契約者がお亡くなりになった場合、原則、自宅の売却代金または相続人による現金返済のいずれかの方法でご返済いただきます。
2 ご利用 いただける方	以下の要件を満たす個人とします。 (1) 申込者の年齢が満55歳以上の方 配偶者がいる場合、配偶者の年齢が満50歳以上であること (2) 年金等の安定収入が120万円以上ある方(配偶者との合算は不可) ※「年金等」とは、公的年金、企業年金、終身受取型の個人年金、不動産賃貸収入とします。 (3) 土地付不動産は、当行取扱店の営業区域内で、①該当物件に路線価のあるまたは平成24年以後の期間に路線価があった物件にお住まいの方、②該当物件に路線価が無い場合(非線引区域・市街化調整区域を除く)は、流通性に問題が無いと保証会社が承認する物件にお住まいの方(マンションにお住まいの方は別途ご相談ください。) (4) 保証会社の保証が得られる方 (5) 過去の貸付に代位弁済、貸倒れがなく、現在利用中の貸付がある場合は履行遅滞となっていない方
3 お使いみち	ご自由にお使いいただけます。 ただし、事業資金にはご利用できません。
4 お借入金額	200万円以上、1億円以下(10万円単位) 当座貸越方式(お借入極度額の範囲内で、繰り返しご利用いただけます。) 当行所定の方法による担保評価額の50%以内(マンションの場合は40%以内)とさせていただきます。
5 ご利用方法	お借入極度額の範囲内で、いつでも繰り返しご利用いただけます。 店頭にてお手続きを行います。 <u>ローンカードは発行いたしません。</u>
6 保証会社	株式会社 かんそうしん
7 お借入期間	1年(自動更新)。なお、当行またはご契約者さまから申出がない限り、ご契約者さまの死亡時までとなります。
8 ご返済方法	(1) 元金 任意返済となります。 (2) 利息 毎月15日(銀行休業日の場合は翌営業日とします。)にお届けの預金口座より引落しいたします。 ※ご契約者がお亡くなりになった場合は、契約者の相続人が、現金または担保物件の代物弁済のいずれかの方法でご返済いただくこととなります。
9 お借入利率	短期プライムレートを基準とする変動金利(フルスライド)とします。

	<p>▶短期プライムレート+0.15%+保証料 <u>短期プライムレート=2.35% (2022年6月1日現在)</u></p>
10 保証料	0.80%もしくは1.60%となります。(保証会社の判断となります。)
11 団体信用生命保険	加入できません。
12 担保	<p>所有する居住用不動産(自宅不動産)に、かんそうしんが、第一順位の「根抵当権」を設定させていただきます。</p> <p>設定金額は「保証金額(貸越極度額)×120%」とします。</p> <p>(1) 土地付不動産は、①路線価があるまたは過去あった物件で、かつ、保証会社が承認する物件、②路線価が無い場合は、流通性に問題が無いと保証会社が承認する物件とします。借地、保留地、仮換地は担保の対象とはなりません。</p> <p>(2) マンションは、保証会社が承認する物件のみとなります。</p>
13 保証人	原則、連帯保証人は不要です。保証会社の保証をご利用いただきます。ただし、担保物件の所有者は物上保証人となります。
14 連帯債務者	配偶者に限り、連帯債務者とすることができます。
15 同居家族	原則、本人名義または配偶者の方との共有名義のご自宅に、ご夫婦2人または1人でお住まいの方とします。ただし、家族等の居住がある場合でも、かんそうしんが審査上取扱いを可とする場合があります。
16 火災保険	マンションに限り、新価実損払の火災保険の加入を義務とします。
17 極度額の見直し	<p>(1) 2年に1度、当行所定の方法により、担保評価額の見直しを行い、担保評価額が当行所定の基準を下回ったときにお借入極度額が減額となる場合があります。</p> <p>(2) お借入極度額の減額に伴い、お借入残高が極度額を超過した場合は、差額分をご返済いただく場合がございます。</p>
18 ご用意いただく書類	<p>(1) 本人確認資料(健康保険証、パスポートまたは個人番号カード等)</p> <p>(2) 収入確認資料 所得証明書、源泉徴収票、公的証明書または確定申告書等</p> <p>(3) 住民票謄本(本籍・個人番号の記載不要)</p> <p>(4) 戸籍全部事項証明書</p> <p>(5) 印鑑証明書</p> <p>(6) 担保物件資料 登記事項証明書(全部事項証明書)、地積測量図、配置図、建物図面、間取り図、公図等(過去路線価があった場合は、固定資産税評価証明書・課税証明書等)</p>
19 融資実行手数料・印紙代	<p>融資実行手数料は必要ありません。</p> <p>所定の印紙代が必要となります。</p>
20 返済試算額の入手方法	窓口でお申出いただければ試算いたします。(利息金額のみ)
21 金利情報の入手方法	金利情報は窓口でお問い合わせください。
22 遅延損害金	14.00%
23 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人 全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>