

[商品概要説明書]

かんそうしん住宅ローン

(2024年4月1日現在)

項目	条件等					
1 お借入期間	<p>2年以上40年以内</p> <p>※建物の種類および新築・中古にかかわらず、2年以上40年以内とします。</p> <p>※借換え案件を除き、元金返済の据置については最長1年間とします。ただし、据置期間は上記の保証期間に含めるものとします。</p>					
2 お借入金額	100万円以上1億3千万円以内					
3 ご融資利率	<table border="1"> <tr> <td>新・変動金利型</td> <td rowspan="4">当行所定の貸出利率</td> </tr> <tr> <td>固定変動金利選択型（固定特約期間3年）</td> </tr> <tr> <td>固定変動金利選択型（固定特約期間5年）</td> </tr> <tr> <td>固定変動金利選択型（固定特約期間10年）</td> </tr> </table> <p>※保証料の分割支払を選択された場合は、0.05%、0.10%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%、0.50%、0.60%、0.80%または、1.00%の分割支払保証料率を当行所定の貸出利率に上乗せさせていただきます。</p> <p>※三大疾病保障特約付団体信用生命保険を付保される場合は、当行所定の貸出利率に0.3%を上乗せさせていただきます。</p> <p>※債務返済支援保険を付保される場合は、当行所定の貸出利率に0.1%を上乗せさせていただきます。</p> <p>※八大疾病補償付債務返済支援保険を付保される場合は、当行所定の貸出利率に0.3%を上乗せさせていただきます。</p>	新・変動金利型	当行所定の貸出利率	固定変動金利選択型（固定特約期間3年）	固定変動金利選択型（固定特約期間5年）	固定変動金利選択型（固定特約期間10年）
新・変動金利型	当行所定の貸出利率					
固定変動金利選択型（固定特約期間3年）						
固定変動金利選択型（固定特約期間5年）						
固定変動金利選択型（固定特約期間10年）						
4 ご利用いただける方	<p>(1) 申込時満18歳以上満70歳未満、完済時満82歳未満の方</p> <p>(2) 安定した収入が継続して得られる給与所得者または自営業の方</p> <p>(3) 勤務地・居住地（購入物件含む。）のいずれかが当行の営業区域内の方</p> <p>(4) 日本国籍を有する方または外国籍の場合は永住許可等を受けている方</p> <p>(5) 借換えの場合は、直近1年以内に月越し延滞がない方</p> <p>(6) 団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(7) 反社会的勢力に該当しない方</p> <p>(8) 税金等の滞納がなく、信用上問題の無い方</p> <p>(9) 住宅ローンの連帯保証人・連帯債務者（収入合算・担保提供）</p>					

	<p>として、①自治体が発行する「パートナーシップ証明書・宣誓書受領書」等の公的証明、②公的証明書の発行のない自治体の場合は、「任意後見契約にかかる公正証書」および「合意契約にかかる公正証書」（両方の公正証書が必要となります）をお持ちの「同性パートナー」の方も対象となります。</p>
5 お使いみち	<p>本人またはその家族が居住するための次の土地建物の取得資金（付帯費用を含む。）</p> <p>(1) 住宅の新築・増改築資金 (2) 土地付住宅・マンション購入資金（中古物件を含む。） (3) 住宅取得に係る土地の購入資金 (4) 住宅取得に係る借入金の借換え資金 (5) 上記（1）から（4）に係る諸費用</p> <p>ただし、以下の資金についてはご利用いただけません。</p> <p>(1) 土地のみの購入資金とその借換え資金 (2) 別荘・リゾートマンション資金 (3) 賃貸目的物件の新築・増改築または購入資金 (4) 底地が借地で、借地契約が「定期借地権契約」の場合</p>
6 担 保	<p>(1) 原則かんそうしんが第1順位の（根）抵当権を設定します。 (2) 根抵当権で設定する場合の設定額は、保証金額の120%といたします。 (3) 住宅金融支援機構等公的機関のみ先順位を認めます。 (4) 住宅の敷地内に未登記物件がある場合は、登記後の融資実行となります。</p> <p>※接道状況および未登記物件の有無等を確認させていただくため、物件の写真を撮影させていただきます。</p>
7 保 証 人	<p>原則として不要です。（保証会社の保証をご利用いただきます。） ただし、次に該当する場合は連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>(1) 年収合算を行う方 (2) その他当行が条件とした方</p> <p>※担保物件の所有者は、物上保証人といたします。</p>
8 ご返済方法	<p>(1) 毎月元利均等返済（元金に利息を加えた一定金額を毎月返済） (2) 毎月元金均等返済（毎月一定の元金（100円単位）で返済し、利息は前払）</p> <p>(1)、(2) ボーナス時加算返済併用可能（お借入金額の50%以内）</p>
9 返済試算額の 入 手 方 法	<p>窓口でお申出いただければ試算いたします。</p>

10 保証会社	(株) かんそうしん																
11 団体信用生命保険	ご加入いただきます（一般団信の保険料は当行が負担いたします。）。																
12 保証料	<p><保証料一括支払方式></p> <p>年率0.05%、0.10%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%、0.50%、0.6%、0.80%または1.00%相当の保証料を融資実行時に一括でお支払いいただきます。</p> <p><保証料分割支払方式></p> <p>年率0.05%、0.10%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%、0.50%、0.6%、0.80%または1.00%相当の保証料を毎月の約定金利に上乗せしてお支払いいただきます。</p>																
13 手数料	<p>(1) 住宅ローン事務取扱手数料 11,000円（消費税込）</p> <p>(2) 保証事務手数料 44,000円（消費税込）</p> <p>(3) 全額繰上げ返済：33,000（消費税込） 一部繰上げ返済、利率決定方式の変更：5,500円（消費税込）</p> <p>次のいずれかに該当する場合は無料といたします。</p> <p>イ お借入れ日からの返済期間が36か月未満</p> <p>ロ 一部繰上げ返済において、返済金額が100万円以上</p> <p>(4) 元本の返済猶予、返済期間の延長等融資条件変更手数料 5,500円（消費税込）</p> <p>ただし、お借入れ日からの返済期間が36か月未満場合は無料といたします。</p>																
14 その他ご契約にかかる費用	<p>(1) ご契約書類の印紙代</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>契約金額</th> <th>印紙税</th> <th>契約金額</th> <th>印紙税</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>契約金額の無いもの</td> <td>200円</td> <td>1千万円以下</td> <td>10,000円</td> </tr> <tr> <td>100万円以下</td> <td>1,000円</td> <td>5千万円以下</td> <td>20,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以下</td> <td>2,000円</td> <td>1億円以下</td> <td>60,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 抵当権の設定費用</p> <p>登録免許税・・・お借入れ金額の0.4%が掛かります（特例が適用される場合があります。）</p> <p>司法書士への登記報酬・・・借入内容により異なります。窓口にてご相談下さい。</p> <p>※住宅ローンのお借換えの場合、既存の抵当権の抹消費用が別途掛か</p>	契約金額	印紙税	契約金額	印紙税	契約金額の無いもの	200円	1千万円以下	10,000円	100万円以下	1,000円	5千万円以下	20,000円	500万円以下	2,000円	1億円以下	60,000円
契約金額	印紙税	契約金額	印紙税														
契約金額の無いもの	200円	1千万円以下	10,000円														
100万円以下	1,000円	5千万円以下	20,000円														
500万円以下	2,000円	1億円以下	60,000円														

	<p>ります。</p> <p>(3) 住宅ローンのお借換えの場合、経過利息、繰上げ返済手数料が別途掛かります。窓口にてご相談下さい。</p>
15 金利情報の入手方法	金利情報は窓口でお問い合わせください。
16 その他	お申込に際しては、当行および保証会社による審査をさせていただきます。審査の結果ご希望にそえないことがありますので、あらかじめご了承ください。
17 女性向け住宅ローン Will(ウィル)の取扱内容	<p>ご利用条件等は上記 1～16 に準じます。</p> <p>利用できる方は、債務者が女性のお申込みに限りませす（連帯債務の場合は主債務者が女性の場合に限りませす。）。</p> <p>【Will の特長】</p> <p>① レンタルアプリ「Alice.style」(アリススタイル) の長野銀行専用サービス「Alice.style for Will」を 6 か月間無料でご提供いたします。</p> <p>② 出産・育児の理由で長期休暇を取得する場合、最長 1 年間の元金据置が可能となります（最終返済期日の延長は不可）。なお、元本の返済猶予に係る条件変更手数料は無料といたします。</p>