

[商品概要説明書]

## ジャックス保証付無担保住宅ローン「おのりかえ2000」

(2024年4月1日現在)

項目	条 件 等
1 お借入期間	6か月以上20年以内 ただし、借換え対象ローンの残存償還期間に3年加算した期間を上限といたします。
2 お借入金額	50万円以上2,000万円以内(1万円単位) ただし、個人事業主(専従者、二親等以内の血族・親族が経営する会社に勤務している方を含みます。)は50万円以上1,000万円以内といたします。 また、融資対象が借換資金のみの場合は、対象ローンの一括償還金額を上限といたします。
3 ご融資利率	返済期間15年以内は固定・変動金利選択型住宅ローン基準金利に1.0%を、返済期間15年超20年以内は固定・変動金利選択型住宅ローン基準金利に1.2%を上乗せさせていただきます。 ※金利情報は窓口へお問い合わせください。
4 ご利用いただける方	(1) 借入申込時の年齢が満18歳以上満65歳以下の方(完済時年齢満75歳以下) (2) 安定・継続した収入の見込める方 (3) 公的および民間住宅ローン利用者で、返済実績が5年以上あり(ステップ償還の利用者は7年、また2度目の借換の場合は前回、前々回合わせてトータルで7年以上)、かつ、原則、直近1年間に返済遅延がない方 (4) 当行の営業区域内に居住または勤務している方 (5) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (6) 過去の貸付に代位弁済、貸倒れ、不渡り、その他の借入について延滞等の事故がなく、信用上の問題がない方 (7) ジャックスの保証が受けられる方 (8) 反社会的勢力に該当しない方
5 お使いみち	(1) 住宅金融支援機構、公的住宅ローンおよび民間金融機関の住宅ローンの借換資金 (2) 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金 (3) 上記(1)および(2)と同時に行う新規のリフォーム資金全般 ただし、原則として上記いずれにおいても、金利軽減が見込める場合に限ります。また、無担保の住宅ローンの借換は対象外といたします。なお、上記いずれにおいても、借換に必要な資金を含むことといたします。 ※借換に必要な資金とは、経過利息・印紙代・抵当権解除費

	用・一括返済事務手数料を対象といたします。
6 担 保	担保は必要ありません。
7 保 証 人	原則として不要です（保証会社の保証をご利用いただきます）。 ただし、以下の場合は連帯保証人を徴求させていただきます。 （１）団体信用生命保険に加入できない場合 （２）借換対象ローンに連帯債務者または連帯保証人がいる場合 （３）ジャックスが必要と判断した場合
9 ご 返 済 方 法	（１）毎月元利均等返済 （２）毎月元利均等返済とボーナス返済の併用 （ただし、ボーナス返済元本は融資金額の５０％以内とする。）
10 返 済 試 算 額 の 入 手 方 法	窓口でお申出いただければ試算いたします。
11 保 証 会 社	（株）ジャックス
12 団体信用生命保険	（１）「第二地銀協統一住宅ローン団信」または「第二地銀協三大疾病特約付統一団信」を付保することといたします。 （２）「第二地銀協統一住宅ローン団信」を付保した場合に限り、「第二地銀協債務返済支援保険」または「第二地銀協八大疾病補償付債務返済支援保険」を付保することが可能です。 （３）「第二地銀協三大疾病特約付統一団信」および「第二地銀協八大疾病補償付債務返済支援保険」を付保する場合は、住宅ローン基準金利に０．３％を、また、「第二地銀協債務返済支援保険」を付保する場合は、住宅ローン基準金利に０．１％を上乗せさせていただきます。
13 保 証 料	貸出利率に含みます。
14 手 数 料	（１）住宅ローン事務取扱手数料 １１，０００円（消費税込） （２）全額繰上げ返済：３３，０００円（消費税込） 一部繰上げ返済、利率決定方式の変更：５，５００円（消費税込） 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 イ お借入金額が１００万円未満 ロ お借入れ日からの返済期間が３６か月未満 ハ 一部繰上げ返済において、返済金額が１００万円以上 （３）元本の返済猶予、返済期間の延長等融資条件変更手数料

15 その他ご契約にかか る費用	(1) ご契約書類の印紙代			
	契約金額	印紙税	契約金額	印紙税
	契約金額のないもの	200円	500万円以下	2,000円
	50万円以下	400円	1,000万円以下	10,000円
	100万円以下	1,000円		
16 そ の 他	<p>申込みに際しては、当行および保証会社による審査をさせていただきます。審査の結果ご希望にそえないことがありますので、あらかじめご了承ください。</p>			