

[商品概要説明書]

「住宅金融支援機構との協調融資商品」すまい・るパッケージ

※平成19年4月1日以降は、「住宅融資保険活用型」の新規の取り扱いを行っておりません。

(2024年4月1日現在)

項目	条 件 等										
1 お借入期間	35年以内										
2 お借入金額	5,000万円以内(10万円単位) ただし、本ローンと住宅金融支援機構融資の合計額は、所要資金の80%以内とし、本ローンは、住宅金融支援機構融資の貸付額の限度内とします。										
3 ご融資利率	<table border="1"> <tr> <td>新・変動金利型</td> <td rowspan="4">当行所定の貸出利率</td> </tr> <tr> <td>固定変動金利選択型(固定特約期間3年)</td> </tr> <tr> <td>固定変動金利選択型(固定特約期間5年)</td> </tr> <tr> <td>固定変動金利選択型(固定特約期間10年)</td> </tr> </table> <p>※ 三大疾病特約付団信ご加入の方および八大疾病補償付債務返済支援保険ご加入の方は、当行所定の貸出利率に0.3%上乗せさせていただきます。</p> <p>※ 債務返済支援保険ご加入の方は、当行所定の貸出利率に0.1%上乗せさせていただきます。</p>	新・変動金利型	当行所定の貸出利率	固定変動金利選択型(固定特約期間3年)	固定変動金利選択型(固定特約期間5年)	固定変動金利選択型(固定特約期間10年)					
新・変動金利型	当行所定の貸出利率										
固定変動金利選択型(固定特約期間3年)											
固定変動金利選択型(固定特約期間5年)											
固定変動金利選択型(固定特約期間10年)											
4 ご利用いただける方	<p>(1) 年齢が申込時満18歳以上満70歳未満で、かつ完済時76歳未満の方</p> <p>(2) 個人信用情報の回答に事故情報のない方</p> <p>(3) 反社会的勢力に該当しない方</p> <p>(4) 税金等の滞納がなく、信用上問題のない方</p>										
5 ご返済比率	<p>年間総収入に対する年間返済額(他の借入金の返済額も含まれます。)の割合は次表のとおりです。なお、総返済負担率の審査は、住宅金融支援機構融資と同様といたします。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>年間返済額の割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>300万円以上400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上700万円未満</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>700万円以上</td> <td>40%以内</td> </tr> </tbody> </table>	年 収	年間返済額の割合	300万円未満	25%以内	300万円以上400万円未満	30%以内	400万円以上700万円未満	35%以内	700万円以上	40%以内
年 収	年間返済額の割合										
300万円未満	25%以内										
300万円以上400万円未満	30%以内										
400万円以上700万円未満	35%以内										
700万円以上	40%以内										
6 お使いみち	<p>(1) マイホーム新築融資(一般・特別・共同)</p> <p>(2) マンション購入融資</p> <p>(3) 建売住宅購入融資</p> <p>(4) リ・ユース住宅購入融資</p>										

	<p>(5) 優良分譲住宅購入融資</p> <p>(6) その他住宅金融支援機構が協調融資可能とする資金</p> <p>(7) 上記各種別に対応する住まいひろがり特別融資</p>																				
7 担 保	<p>取得物件（土地・建物）に対し、住宅金融支援機構と同順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※担保の価格は、当行所定の担保評価に基づき算出いたします。</p>																				
8 保 証 人	<p>2名以上を連帯保証人とさせていただきます。ただし、配偶者がいる場合は、配偶者を含めて2名以上とするほか、物件共有者および収入合算者も連帯保証人とさせていただきます。</p>																				
9 ご 返 済 方 法	<p>毎月元利均等返済（元金に利息を加えた一定金額を毎月返済）</p> <p>ボーナス時加算返済併用可能（お借入金額の50%以内）</p>																				
10 返 済 試 算 額 の 入 手 方 法	<p>窓口でお申出いただければ試算いたします。</p>																				
11 保 証 料	<p>必要ありません。</p>																				
12 団体信用生命保険	<p>ご加入いただきます（一般団信の保険料は当行が負担いたします。）。</p>																				
13 手 数 料	<p>① 住宅ローン事務取扱手数料 55,000円（消費税込） 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 イ お借入金額が100万円未満 ロ お借入期間が36か月未満</p> <p>② 全額繰上げ返済：33,000（消費税込） 一部繰上げ返済、利率決定方式の変更：5,500円（消費税込） 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 イ お借入金額が100万円未満 ロ お借入れ日からの返済期間が36か月未満 ハ 一部繰上げ返済において、返済金額が100万円以上</p> <p>③ 元本の返済猶予、返済期間の延長等融資条件変更手数料 5,500円（消費税込）</p>																				
14 その他ご契約にかか る費用	<p>① ご契約書類の印紙代</p> <table border="1" data-bbox="517 1603 1401 1861"> <thead> <tr> <th>契約金額</th> <th>印紙税</th> <th>契約金額</th> <th>印紙税</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>契約金額の無いもの</td> <td>200円</td> <td>500万円以下</td> <td>2,000円</td> </tr> <tr> <td>10万円以下</td> <td>200円</td> <td>1千万円以下</td> <td>10,000円</td> </tr> <tr> <td>50万円以下</td> <td>400円</td> <td>5千万円以下</td> <td>20,000円</td> </tr> <tr> <td>100万円以下</td> <td>1,000円</td> <td>1億円以下</td> <td>60,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>② 抵当権の設定費用 登録免許税・・・お借入れ金額の0.4%が掛かります（特例が適用される場合があります。） 司法書士への登記報酬・・・借入内容により異なります。窓口にてご相談下さい。</p>	契約金額	印紙税	契約金額	印紙税	契約金額の無いもの	200円	500万円以下	2,000円	10万円以下	200円	1千万円以下	10,000円	50万円以下	400円	5千万円以下	20,000円	100万円以下	1,000円	1億円以下	60,000円
契約金額	印紙税	契約金額	印紙税																		
契約金額の無いもの	200円	500万円以下	2,000円																		
10万円以下	200円	1千万円以下	10,000円																		
50万円以下	400円	5千万円以下	20,000円																		
100万円以下	1,000円	1億円以下	60,000円																		

15 金利情報の 入手方法	金利情報は窓口でお問い合わせください。
16 その他	お申込に際しては、当行および住宅金融支援機構による審査をさせていただきます。審査の結果ご希望にそえないことがありますので、あらかじめご了承ください。