

ながぎん住宅ローン

※本商品については、2024年7月1日以降、新規の取扱いは行っておりません。

(2024年4月1日現在)

項目	条件等										
1 お借入期間	35年以内										
2 お借入金額	5,000万円以内(10万円単位)										
3 ご融資利率	<table border="1"> <tr> <td>旧固定金利型</td> <td rowspan="6">当行所定の貸出利率</td> </tr> <tr> <td>旧変動金利型</td> </tr> <tr> <td>新・変動金利型</td> </tr> <tr> <td>固定変動金利選択型(固定特約期間3年)</td> </tr> <tr> <td>固定変動金利選択型(固定特約期間5年)</td> </tr> <tr> <td>固定変動金利選択型(固定特約期間10年)</td> </tr> </table> <p>※ 三大疾病特約付団信ご加入の方および八大疾病補償付債務返済支援保険ご加入の方は、当行所定の貸出利率に0.3%上乗せさせていただきます。</p> <p>※ 債務返済支援保険ご加入の方は、当行所定の貸出利率に0.1%上乗せさせていただきます。</p>	旧固定金利型	当行所定の貸出利率	旧変動金利型	新・変動金利型	固定変動金利選択型(固定特約期間3年)	固定変動金利選択型(固定特約期間5年)	固定変動金利選択型(固定特約期間10年)			
旧固定金利型	当行所定の貸出利率										
旧変動金利型											
新・変動金利型											
固定変動金利選択型(固定特約期間3年)											
固定変動金利選択型(固定特約期間5年)											
固定変動金利選択型(固定特約期間10年)											
4 ご利用いただける方	<p>(1) 申込時満18歳以上満65歳未満で、かつ完済時満75歳未満の方</p> <p>(2) 前年度の税込年収が150万円以上ある方</p> <p>(3) 勤続年数または営業年数3年以上の方</p> <p>(4) 団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) 個人信用情報の回答に事故情報のない方</p> <p>(6) 反社会的勢力に該当しない方</p> <p>(7) 税金等の滞納がなく、信用上問題のない方</p>										
5 ご返済比率	<p>年間総収入に対する年間返済額(他の借入金の返済額も含みます。)の割合は次表のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>年間返済額の割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>150万円以上200万円未満</td> <td>20%以内</td> </tr> <tr> <td>200万円以上300万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>300万円以上400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1) 返済方法が「元金均等返済」の場合は、当初1年間の元利合計返済額を年間返済額とします。</p> <p>(注2) 上記年間総収入には、満18歳以上65歳未満の同居家族で借入申込人の配偶者・親・子のうち1名に限り、収入合算者の年収の1/2を限度に加算することができます。</p>	年 収	年間返済額の割合	150万円以上200万円未満	20%以内	200万円以上300万円未満	25%以内	300万円以上400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
年 収	年間返済額の割合										
150万円以上200万円未満	20%以内										
200万円以上300万円未満	25%以内										
300万円以上400万円未満	30%以内										
400万円以上	35%以内										

6 お使いみち	本人または家族が居住するための土地建物の取得資金（付帯費用を含む）または増改築資金。ただし、店舗、事務所等併用住宅の場合は、住宅部分の費用に限ります。																				
7 担 保	取得物件（土地・建物）に対し、（根）抵当権を設定させていただきます。																				
8 火 災 保 険	建物について火災保険のご加入を確認させていただきます。																				
9 保 証 人	保証能力のある方1名以上、ただし、配偶者がいる場合には配偶者を含め2名以上とします。また、物件共有者、収入合算者の方も連帯保証人とさせていただきます。																				
10 ご返済方法	（1）毎月元利均等返済（元金に利息を加えた一定金額を毎月返済） （2）毎月元金均等返済（毎月一定の元金（100円単位）で返済し、利息は前払） （1）、（2）ボーナス時加算返済併用可能（お借入金額の50%以）																				
11 返済試算額の 入手方法	窓口でお申出いただければ試算いたします。																				
12 保 証 料	必要ありません。																				
13 団体信用生命保険	ご加入いただきます（一般団信の保険料は当行が負担いたします。）。																				
14 手 数 料	住宅ローン事務取扱手数料 55,000円（消費税込） 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 イ お借入金額が100万円未満 ロ お借入期間が36ヶ月未満 ① 全額繰上げ返済：33,000円（消費税込） 一部繰上げ返済、利率決定方式の変更：5,500円（消費税込） 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 イ お借入金額が100万円未満 ロ お借入れ日からの返済期間が36ヶ月未満 ハ 一部繰上げ返済において、返済金額が100万円以上 ② 元本の返済猶予、返済期間の延長等融資条件変更手数料 5,500円（消費税込）																				
15 その他ご契約に かかる費用	① ご契約書類の印紙代 <table border="1" data-bbox="507 1729 1390 1989"> <thead> <tr> <th>契約金額</th> <th>印紙税</th> <th>契約金額</th> <th>印紙税</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>契約金額の無いもの</td> <td>200円</td> <td>100万円以下</td> <td>2,000円</td> </tr> <tr> <td>10万円以下</td> <td>200円</td> <td>1千万円以下</td> <td>10,000円</td> </tr> <tr> <td>50万円以下</td> <td>400円</td> <td>5千万円以下</td> <td>20,000円</td> </tr> <tr> <td>100万円以下</td> <td>1,000円</td> <td>1億円以下</td> <td>60,000円</td> </tr> </tbody> </table> ② 抵当権の設定費用 登録免許税・・・お借入れ金額の0.4%が掛かります。（特例が適用される場合があります。）	契約金額	印紙税	契約金額	印紙税	契約金額の無いもの	200円	100万円以下	2,000円	10万円以下	200円	1千万円以下	10,000円	50万円以下	400円	5千万円以下	20,000円	100万円以下	1,000円	1億円以下	60,000円
契約金額	印紙税	契約金額	印紙税																		
契約金額の無いもの	200円	100万円以下	2,000円																		
10万円以下	200円	1千万円以下	10,000円																		
50万円以下	400円	5千万円以下	20,000円																		
100万円以下	1,000円	1億円以下	60,000円																		

	<p>司法書士への登記報酬・・・借入内容により異なります。窓口にてご相談下さい。※住宅ローンのお借換えの場合、既存の抵当権の抹消費用が別途掛かります。</p> <p>② 住宅ローンのお借換えの場合、経過利息、繰上返済手数料が別途掛かります。窓口にてご相談下さい。</p>
16 金利情報の入手方法	金利情報は窓口でお問い合わせください。
17 その他	お申込に際しては、審査をさせていただきます。審査の結果ご希望にそえないことがありますので、あらかじめご了承ください。