

〔商品概要説明書〕

全国保証保証付住宅ローン「住まいる いちばんネクストV（ファイブ）」

※本商品については、2024年7月1日以降、新規の取扱いは行っておりません。

（2024年4月1日現在）

項 目	条 件 等												
1 お 借 入 金 額	1 0 0万円以上1 0 , 0 0 0万円以内（1 万円単位）												
2 お 借 入 期 間	2 年以上4 0 年以内（1 か月単位）（元金据置期間1 年以内）												
3 ご利用いただける方	(1) 日本国籍を有する方または永住することを許可されている方 (2) 年齢（加入する団体信用生命保険の種類により異なり、申込時および実行時年齢ならびに完済時年齢は以下のとおりです。） <table><tr><td>団体信用生命保険</td><td>申込時年齢および実行時年齢</td><td>完済時年齢</td></tr><tr><td>一般団体信用生命保険</td><td>満1 8 歳以上、満6 5 歳未満</td><td>満8 0 歳未満</td></tr><tr><td>3 大疾病団体信用生命保険</td><td>満1 8 歳以上、満5 0 歳未満</td><td>満7 5 歳未満</td></tr><tr><td>がん団体信用生命保険</td><td>満1 8 歳以上、満5 0 歳未満</td><td>満8 0 歳未満</td></tr></table> (3) 安定した収入を継続して得られる見込のある方 (4) 年収1 0 0 万円以上の方 (5) 勤続年数 イ 原則勤続年数1 年以上の給与所得者の方 ロ 勤務（営業）年数1 年以上の医師、弁護士、公認会計士、税理士および公務員 ハ 親族会社に勤務している正社員は1 年以上かつ親族会社が通年決算2 期以上 ニ 自営業者・法人役員は通年決算2 期以上 ホ 年金受給者（年金受給者の受給額を保証会社が特に認めた場合） (6) 返済実績（借換等の場合） イ 返済実績が1 年以上であること ロ 原則、直近1 年間のご返済に延滞がない方。 (7) 反社会的勢力に該当しない方 (8) 税金等の滞納がなく、信用上問題のない方	団体信用生命保険	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢	一般団体信用生命保険	満1 8 歳以上、満6 5 歳未満	満8 0 歳未満	3 大疾病団体信用生命保険	満1 8 歳以上、満5 0 歳未満	満7 5 歳未満	がん団体信用生命保険	満1 8 歳以上、満5 0 歳未満	満8 0 歳未満
団体信用生命保険	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢											
一般団体信用生命保険	満1 8 歳以上、満6 5 歳未満	満8 0 歳未満											
3 大疾病団体信用生命保険	満1 8 歳以上、満5 0 歳未満	満7 5 歳未満											
がん団体信用生命保険	満1 8 歳以上、満5 0 歳未満	満8 0 歳未満											
4 ご 融 資 利 率	<table><tr><td>新・変動金利型</td><td rowspan="4">当行所定の貸出利率</td></tr><tr><td>固定変動金利選択型（固定特約期間3 年）</td></tr><tr><td>固定変動金利選択型（固定特約期間5 年）</td></tr><tr><td>固定変動金利選択型（固定特約期間1 0 年）</td></tr></table> ※ がん保障特約付団信加入の方は0．2 %、三大疾病特約付団信加入の方は0．3 %を当行所定の貸出利率に上乗せさせていただきます。 ※ 八大疾病補償付債務返済支援保険を付保される場合は、当行所定の貸	新・変動金利型	当行所定の貸出利率	固定変動金利選択型（固定特約期間3 年）	固定変動金利選択型（固定特約期間5 年）	固定変動金利選択型（固定特約期間1 0 年）							
新・変動金利型	当行所定の貸出利率												
固定変動金利選択型（固定特約期間3 年）													
固定変動金利選択型（固定特約期間5 年）													
固定変動金利選択型（固定特約期間1 0 年）													

	出利率に0.3%を上乗せさせていただきます ※ ご融資利率については、窓口でお問い合わせください。また、店頭の金利表示ボード、当行ホームページでもご確認いただけます。
5 お 使 い み ち	お申込み本人またはご家族が居住するための下記資金 (1) 土地購入資金（住宅新築予定土地） (2) 住宅購入資金 (3) 住宅新築資金 (4) 住宅リフォーム資金 (5) 住宅用設備にかかる資金 (6) インテリア、電化製品、エクステリア資金 (7) 住宅ローン借換資金 (8) 上記（1）から（8）に関する諸費用（保証料、事務手数料、火災保険料、登記費用等） <注> ①主たる資金使途が店舗・事務所・賃貸目的である資金は対象外とします。 ②親族間での売買は対象外とします。 ③自己居住部分以外に（店舗・アパート等に）係る設備資金は対象外とします。 ④セカンドハウスに係る資金は対象外とします。
6 担 保	当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※同一敷地内の未登記物件（未登記増築部分の含む）は、登記のうえ抵当権設定が条件となります。
7 保 証 人	原則として不要です。（保証会社の保証をご利用いただきます。） ただし、次に該当する場合は連帯保証人とさせていただきます。 (1) 所得合算の取扱いにおいて連帯保証人として取扱う場合 (2) その他、保証会社および当行が必要と認めた場合 ※ 担保物件の共有者の方で連帯債務者または連帯保証人とならない場合は物上保証人とさせていただきます。
8 ご 返 済 方 法	(1) 毎月元利均等返済（元金に利息を加えた一定金額を毎月返済） (2) 毎月元金均等返済（毎月一定の元金（100円単位）で返済し、利息は前払） (1)、(2) ボーナス時加算返済併用可能（お借入金額の50%以内）
9 返済試算額の 入 手 方 法	窓口でお申出いただければ試算いたします。
10 保 証 会 社	全国保証（株）
11 団体信用生命保険	原則ご加入いただきます（保険料当行負担） ただし、団信加入可否照会の結果、団信に加入できない場合においても、

	一定の条件を満たし、かつ保証会社が特に認める場合は、団信への加入を条件とせず、取扱えるものといたします。
12 保 証 料	コースごとに異なります。(コース選択につきましては窓口にてお問い合わせください)
	【Aコース】 <保証料一括支払方式> 借入金額が100万、借入期間20年の場合 ・通常保証料 6,632円 ・超過保証料 28,243円 <保証料分割支払方式> 年0.08%が金利に加算されます。
	【Bコース】 <保証料一括支払方式> 借入金額が100万、借入期間20年の場合 ・通常保証料 11,369円 ・超過保証料 42,635円 <保証料分割支払方式> 年0.15%が金利に加算されます。
	【Cコース】(資金使途に借換を含む方と含まない方で超過保証料が変わります。) <保証料一括支払方式> 借入金額が100万、借入期間20年の場合 ・通常保証料 14,211円 ・超過保証料 42,635円(借換を含む方) ・超過保証料 71,059円(借換を含まない方) <保証料分割支払方式> 年0.20%が金利に加算されます。
	【Dコース】 <保証料一括支払方式> 借入金額が100万、借入期間20年の場合 ・通常保証料 19,896円 ・超過保証料 99,482円 <保証料分割支払方式> 年0.30%が金利に加算されます。
	【Eコース】 <保証料一括支払方式> 借入金額が100万、借入期間20年の場合

	・通常保証料 28,423円 ・超過保証料 127,906円 <保証料分割支払方式> 年0.40%が金利に加算されます。																
13 手数料	(1) 住宅ローン事務取扱手数料 11,000円(消費税込) (2) 保証会社事務手数料 保証料一括支払 一件につき55,000円(消費税込) 保証料分割支払 無料 (3) 全額繰上げ返済:33,000円(消費税込) 一部繰上げ返済、利率決定方式の変更:5,500円(消費税込) 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 イ お借入金額が100万円未満 ロ お借入れ日からの返済期間が36ヶ月未満 ハ 一部繰上げ返済において、返済金額が100万円以上 (4) 元本の返済猶予、返済期間の延長等融資条件変更手数料 5,500円(消費税込)																
14 その他ご契約にかかる費用	(1) ご契約書類の印紙代 <table><tr><th>契約金額</th><th>印紙税</th><th>契約金額</th><th>印紙税</th></tr><tr><td>契約金額のないもの</td><td>200円</td><td>1,000万円以下</td><td>10,000円</td></tr><tr><td>100万円以下</td><td>1,000円</td><td>5,000万円以下</td><td>20,000円</td></tr><tr><td>500万円以下</td><td>2,000円</td><td>1億円以下</td><td>60,000円</td></tr></table> (2) 抵当権の設定費用 登録免許税・・・お借入れ金額の0.4%が掛かります。(特例が適用される場合があります。) 司法書士への登記報酬・・・借入内容により異なります。窓口にてご相談下さい。 ※ 住宅ローンのお借換の場合、既存の抵当権の抹消費用が別途かかります。 (3) 住宅ローンのお借換えの場合、経過利息、繰上げ返済手数料が別途掛かります。窓口にてご相談下さい。	契約金額	印紙税	契約金額	印紙税	契約金額のないもの	200円	1,000万円以下	10,000円	100万円以下	1,000円	5,000万円以下	20,000円	500万円以下	2,000円	1億円以下	60,000円
契約金額	印紙税	契約金額	印紙税														
契約金額のないもの	200円	1,000万円以下	10,000円														
100万円以下	1,000円	5,000万円以下	20,000円														
500万円以下	2,000円	1億円以下	60,000円														
15 金利情報の入手方法	金利情報は窓口でお問い合わせください。また、店頭の金利表示ボード、当行ホームページでもご確認いただけます。																
16 その他	お申込に際しては、当行および保証会社による審査をさせていただきます。審査の結果ご希望にそえないことがありますので、あらかじめご了承ください。																