

[商品概要説明書]

全国保証保証付つなぎローン「住まいる つなぎローン」

※本商品については、2024年7月1日以降、新規の取扱いを行っておりません。

(2022年4月1日現在)

項 目	条 件 等	
1 お借入れ区分	全国保証保証付住宅ローンの場合	住宅金融支援機構の「フラット35」の場合
2 お借入金額	10万円以上6,000万円以下（1万円単位） ただし、つなぎローンの対象となる住宅ローンの承認が得られている金額以内とさせていただきます。	
3 ご融資利率	お借入の住宅ローンと同金利とさせていただきます。	
4 ご利用いただける方	(1) つなぎローン対象となる全国保証付住宅ローンの融資承認が得られている方 (2) 反社会的勢力に該当しない方 (3) 税金等の滞納がなく、信用上問題のない方	(1) 日本国籍を有する方または永住することを許可されている方 (2) フラット35の融資承認が得られている方 (3) フラット35を同一金融機関において利用する方 (4) 年収100万円以上の方 (5) 勤続年数が給与所得者1年以上、法人役員等2期以上の方 (6) 申込時年齢が18歳以上65歳未満の方 (7) 反社会的勢力に該当しない方 (8) 税金等の滞納がなく、信用上問題のない方
5 お使いみち	(1) 「自己居住用住宅の建築等」に要する手付金・中間金・最終金等 (2) 土地購入と建物新築を1つの住宅ローンで取扱う場合の土地購入資金 (3) 「借換えを伴う建替え」を行う場合の借換え資金 (4) 「住替え」を行う場合の「既存住宅売却価格」と「既存住宅ローン」の差額決済資金	(1) 「自己居住用住宅の建築等」に要する手付金・中間金・最終金等 (2) 土地購入と建物新築を1つの住宅ローンで取扱う場合の土地購入資金
6 担保権	融資対象物件の敷地に対し、抵当権第一順位設定の登記留保をすることといたします。	
7 連帯保証人	原則として不要です。(保証会社の保証をご利用いただきます。) ただし、つなぎローンの対象となる住宅ローンに準じます。	
8 お借入れ形式・ ご返済方法	手形貸付 対象となる住宅ローンの実行時に一括回収させていただきます。	
9 返済試算額	窓口でお申出いただければ試算いたします。	

の入手方法																												
10 保証会社	全国保証（株）																											
11 団体信用 生命保険	つなぎ融資保証期間中は加入できません。																											
12 保証料	年利1.35%																											
13 手数料	つなぎ融資時は必要ありませんが、一括回収する融資金の実行時には所定の手数料が掛かります。																											
14 その他ご契約 にかかる費用	<table><tr><td>契約金額</td><td>印紙税</td><td>契約金額</td><td>印紙税</td></tr><tr><td>契約金額のないもの</td><td>200円</td><td>1,000万円以下</td><td>2,000円</td></tr><tr><td>100万円以下</td><td>200円</td><td>2,000万円以下</td><td>4,000円</td></tr><tr><td>200万円以下</td><td>400円</td><td>3,000万円以下</td><td>6,000円</td></tr><tr><td>300万円以下</td><td>600円</td><td>5,000万円以下</td><td>10,000円</td></tr><tr><td>500万円以下</td><td>1,000円</td><td>1億円以下</td><td>20,000円</td></tr></table>				契約金額	印紙税	契約金額	印紙税	契約金額のないもの	200円	1,000万円以下	2,000円	100万円以下	200円	2,000万円以下	4,000円	200万円以下	400円	3,000万円以下	6,000円	300万円以下	600円	5,000万円以下	10,000円	500万円以下	1,000円	1億円以下	20,000円
契約金額	印紙税	契約金額	印紙税																									
契約金額のないもの	200円	1,000万円以下	2,000円																									
100万円以下	200円	2,000万円以下	4,000円																									
200万円以下	400円	3,000万円以下	6,000円																									
300万円以下	600円	5,000万円以下	10,000円																									
500万円以下	1,000円	1億円以下	20,000円																									
15 その他	お申込に際しては、当行および保証会社による審査をさせていただきます。審査の結果ご希望にそえないことがありますので、あらかじめご了承ください。																											