

[商品概要説明書]

住宅ローン利用者向けフリーローン

(他行の住宅ローンご利用の方)

※本商品については、2024年7月1日以降、新規の取扱いは行っておりません。

(2022年4月1日現在)

項 目	条 件 等						
1 ご利用 いただける方	(1) 仮審査申込時の年齢が満18歳以上満69歳以下、かつ最終ご返済時が満75歳以下の方 (2) 他金融機関で住宅ローンをご利用いただいている方 (3) 住宅ローンを連帯債務でお借入れしている場合、どちらか1名に限り本融資の対象となります。 (4) 所有する住宅に、1年以上居住している方 (5) 現勤務先または職業で、1年以上勤続・営業がある方 (6) 前年度税込年収が300万円以上ある方 (7) 過去1年以内に月越延滞がない方 (8) 県内に居住または勤務している方 (9) 保証会社の保証が得られる方						
2 お借入金額	10万円以上500万円以内(1万円単位)						
3 お使いみち	ご自由にお使いいただけます。(借換・他債務のおまとめも可能です。)ただし、事業資金にはご利用できません。						
4 お借入利率	変動金利型 当行の「住宅ローン変動金利」を基準金利として、基準金利の変動幅と同一幅で変動します。新利率の適用開始日は基準金利の変動日以降最初に到来する約定日の翌日とします。 ※ご融資利率は、お申込み時ではなくお借入時の金利が適用となります。						
5 金利優遇	当行とのお取引等に応じて金利を最大0.5%引下げいたします。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>お取引状況</th><th>引下げ幅</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・当行で給与振込のご利用の方(予約でも可)[本人]</td><td>0.30%</td></tr> <tr> <td>・長野UCカードを保有している方(同時申込可)</td><td>0.20%</td></tr> </tbody> </table>	お取引状況	引下げ幅	・当行で給与振込のご利用の方(予約でも可)[本人]	0.30%	・長野UCカードを保有している方(同時申込可)	0.20%
お取引状況	引下げ幅						
・当行で給与振込のご利用の方(予約でも可)[本人]	0.30%						
・長野UCカードを保有している方(同時申込可)	0.20%						
6 お借入期間	6か月以上10年以内(1か月単位)						
7 ご返済方法	毎月元利均等返済(元金に利息を加えた一定額を毎月返済)により、ご指定の預金口座から自動的に引落します。 (ご利用金額の50%以内で6か月ごとのボーナス返済可)						
8 担保	担保は不要です。(保証会社の保証をご利用いただけます。)						
9 保証人	原則不要です。 ただし、年収合算する場合、合算者は連帯保証人となります。						
10 保証会社	長野カード㈱、㈱かんそうしん						
11 保証料	貸出利率に含みます。						
12 団体信用生命保険	原則、団体信用生命保険を付保いただけます。 保険料は当行が負担いたします。						
13 融資実行手数料 ・印紙代等	・融資実行手数料: 2,200円(消費税込) 実行時に徴収させていただきます。 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。						

	①お借入金額が１００万円未満 ②お借入期間が３６か月未満 ・印紙代：所定の印紙代が必要となります。
14 返済条件変更等の手数料	一部繰上返済、全額繰上返済および条件変更手数料：５，５００円（消費税込） 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 ①お借入金額が１００万円未満 ②お借入日からのご返済期間が３６か月未満 ③一部繰上げ返済において、返済金額が１００万円以上
15 必要書類	・運転免許証、パスポートまたは個人番号カード等 ・所得を証明する書類（源泉徴収票または公的証明書） ・現在返済中の住宅ローン返済予定表 ・不動産登記全部事項証明書 ・住宅ローンの返済口座のお写し ※その他審査に必要な書類等をお願いすることがあります。
16 返済試算額の入手方法	窓口でお申出いただければ試算いたします。
17 金利情報の入手方法	金利情報は窓口でお問い合わせください。
18 延滞損害金	１４．００％
19 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号０５７０－０１７１０９または０３－５２５２－３７７２