

[商品概要説明書]

長野銀行リフォームローン

※本商品については、2024年7月1日以降、新規の取扱いは行っておりません。

(2022年4月1日現在)

項 目	条 件 等
1 ご利用いただける方	(1) 年齢が申込時、満18歳以上満74歳以下、かつ完済時満81歳以下の方 (2) 安定した収入が継続的にある方 (3) 営業区域内に居住または勤務している方 (4) 物件の所有が、以下のイ～ロのいずれかに該当する方 イ 住宅が自己の所有（共有含む）で居住している方 ロ 住宅が家族の所有（配偶者・親・子に限る）の場合は、同居を原則とし、所有する家族の連帯保証人を条件に申込人が別居でも可能です。ただし、資金使途が住宅・マンションの購入の場合は不可。 ハ 資金使途が賃貸住宅にかかるリフォームの場合は、物件が自己の所有（共有含む）に限ります。（居住は条件としない）。 ニ 資金使途が「空き家解体費用」の場合は、空き家の所有者は、本人または3親等以内の親族に限ります。申込人は、持家や賃貸アパートに居住していても可能です。 (5) 当行所定の保証会社「長野カード株式会社」または「株式会社かんそうしん」の保証が受けられる方 (6) 団体信用生命保険に加入できる方 (7) 反社会的勢力に該当しない方 (8) 税金等の滞納がなく、信用上問題のない方
2 ご利用限度額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ※資金使途が「空き家解体費用」の場合は、10万円以上500万円以内とします（1万円単位）。 ※非正規雇用社員（パート・アルバイト・派遣社員・嘱託社員）の場合は300万円以内とします。 ※ご返済計画に無理のないよう年収等による制限があります。
3 お使いみち	次のリフォーム資金とします。なお、原則、支払先へのお振込となります。 (1) 住宅（店舗や事務所との併用住宅を含む。）の増改築、内装、外装、付属建物の建設資金 (2) 門塀構築、造園（温室等を含む。）、ガレージ設置、冷暖房、室内装飾等の設備資金 (3) 増改築に伴う家具・インテリアの購入、システムキッチン購入資金

	(4) 土留め、上・下水道工事費用 (5) 住宅、マンションの購入資金 (6) 墓地、墓石購入資金 (7) 住宅・マンション購入時（新築物件および中古物件）および住宅新築時の諸費用（(1) から (4) の費用・資金を含みます。） (8) 今回リフォーム資金と既存住宅借入の一本化資金 (9) 介護にかかるリフォーム資金および介護機器・福祉車両（改造）購入資金。 (10) オール電化設備・太陽光発電システムの導入等、省エネ改修工事等にかかるエコリフォーム資金 (11) 壁面・基礎部分の補強工事、耐震診断費用等、耐震補強工事等にかかる耐震リフォーム資金 (12) 賃貸住宅にかかるリフォーム資金（(1) から (4) の費用・資金） (13) 今回リフォーム資金と住宅関連・マイカー・教育資金の一本化資金 (14) 住宅関連債務の肩代わり資金 （注）契約書写しや返済予定表等により、肩代わり債務が住宅関連資金であることを確認いたします。 (15) 空き家（店舗・事務所・工場等の事業性建物を除く）の解体に係る費用（物件は県外でも可）
4 ご 融 資 利 率	変動金利型 当行の定める短期プライムレートを基準金利として、基準金利の変動幅と同一幅で変動します。新利率の適用開始日は基準金利の変動日以降最初に到来する約定日の翌日とします。 ※ご融資利率は、お申込み時ではなくお借入時の金利が適用となります。 ※ご融資利率（保証料を含む。）は審査により決めさせていただきます。
5 お 借 入 期 間	20年（240か月）以内（1か月単位） 当行の住宅ローン（住宅金融支援機構等の借入れを含む。）利用先は、その住宅ローン残存期間が20年以上の場合、その住宅ローンと同一期間内とすることができます。（最長40年を限度とする）。 ただし、資金使途が「空き家解体費用」の場合は、借入期間を10年以内とします。
6 ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済（元金に利息を加えた一定額を毎月返済）により、ご指定の預金口座から自動的に引落します。 （ご利用金額の50%以内で6か月ごとのボーナス返済可）
7 担 保	担保は不要です。（保証会社の保証をご利用いただきます。）
8 保 証 人	原則として必要ありません。

	※ただし、収入合算者および保証会社が必要と認めた場合は連帯保証人が必要となります。																		
9 保 証 会 社	長野カード(株)、(株)かんそうしん																		
10 団体信用生命保険	ご加入いただきます（保険料は当行が負担いたします。）。 ただし、団体信用生命保険の上限年齢（満70歳以下）を超える満71歳以上満74歳以下の方は、非団信の取扱いを可とします。																		
11 保 証 料	金利に含まれます。																		
12 手 数 料	①ご融資実行時に融資実行手数料2,200円（税込）が必要となります。 ②全額繰上げ返済、一部繰上げ返済 5,500円（消費税込） 次のいずれかに該当する場合は無料といたします。 イ お借入金額が100万円未満 ロ お借入れ日からの返済期間が36ヶ月未満 ハ 一部繰上げ返済において、返済金額が100万円以上 ③元本の返済猶予、返済期間の延長等融資条件変更手数料 5,500円（消費税込）																		
13 その他ご契約にかかる費用	ご契約書類の印紙代 <table border="1" data-bbox="488 1095 1417 1294"> <thead> <tr> <th>契約金額</th><th>印紙税</th><th>契約金額</th><th>印紙税</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>契約金額のないもの</td><td>200円</td><td>500万円以下</td><td>2,000円</td></tr> <tr> <td>50万円以下</td><td>400円</td><td>1,000万円以下</td><td>10,000円</td></tr> <tr> <td>100万円以下</td><td>1,000円</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			契約金額	印紙税	契約金額	印紙税	契約金額のないもの	200円	500万円以下	2,000円	50万円以下	400円	1,000万円以下	10,000円	100万円以下	1,000円		
契約金額	印紙税	契約金額	印紙税																
契約金額のないもの	200円	500万円以下	2,000円																
50万円以下	400円	1,000万円以下	10,000円																
100万円以下	1,000円																		
14 返済試算額の入手方法	窓口でお申出いただければ試算いたします。																		

15 金利引下げ条件	当行とのお取引に応じて金利を最大1.5%引下げいたします。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>お取引状況</th><th>引下げ幅</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・当行で住宅ローンまたは住宅金融支援機構のご利用の方（同時受付可）〔世帯〕</td><td>1.00%</td></tr> <tr> <td>・当行で給与振込のご利用の方（予約でも可）〔本人〕</td><td>1.00%</td></tr> <tr> <td>・次の資金使途に該当する方 ①介護にかかるリフォーム資金 ②省エネ改修工事等エコリフォーム資金 ③耐震補強工事等耐震リフォーム資金 ④墓地・墓石購入資金 ⑤「安心R住宅」標章付住宅の購入資金 ⑥住宅ストック維持・向上促進事業を担う協議会加盟業者が施工する、同事業関連のリフォーム資金</td><td>0.60%</td></tr> <tr> <td>・当行ホームページより仮審査を申込みの方</td><td>0.20%</td></tr> <tr> <td>・次のいずれかに該当する方 ①積立定期預金契約先 ②つみたてNISA契約先 ③iDeCo契約先</td><td>0.20%</td></tr> <tr> <td>・公共料金等の口座引き落としがいずれか1つ利用の方（電気、固定電話、携帯電話、NHK、ガス、水道）（同時受付可）〔世帯〕 ※クレジットカードによる引落としも可能です。</td><td>0.20%</td></tr> <tr> <td>・定期性預金、投資信託、公共債の残高の合計が100万円以上の方〔本人〕</td><td>0.20%</td></tr> <tr> <td>・長野UCカードの会員の方（同時受付可）〔本人〕</td><td>0.20%</td></tr> <tr> <td>・当行のインターネットバンキングの利用の方（同時受付可）〔本人〕</td><td>0.20%</td></tr> </tbody> </table>	お取引状況	引下げ幅	・当行で住宅ローンまたは住宅金融支援機構のご利用の方（同時受付可）〔世帯〕	1.00%	・当行で給与振込のご利用の方（予約でも可）〔本人〕	1.00%	・次の資金使途に該当する方 ①介護にかかるリフォーム資金 ②省エネ改修工事等エコリフォーム資金 ③耐震補強工事等耐震リフォーム資金 ④墓地・墓石購入資金 ⑤「安心R住宅」標章付住宅の購入資金 ⑥住宅ストック維持・向上促進事業を担う協議会加盟業者が施工する、同事業関連のリフォーム資金	0.60%	・当行ホームページより仮審査を申込みの方	0.20%	・次のいずれかに該当する方 ①積立定期預金契約先 ②つみたてNISA契約先 ③iDeCo契約先	0.20%	・公共料金等の口座引き落としがいずれか1つ利用の方（電気、固定電話、携帯電話、NHK、ガス、水道）（同時受付可）〔世帯〕 ※クレジットカードによる引落としも可能です。	0.20%	・定期性預金、投資信託、公共債の残高の合計が100万円以上の方〔本人〕	0.20%	・長野UCカードの会員の方（同時受付可）〔本人〕	0.20%	・当行のインターネットバンキングの利用の方（同時受付可）〔本人〕	0.20%
お取引状況	引下げ幅																				
・当行で住宅ローンまたは住宅金融支援機構のご利用の方（同時受付可）〔世帯〕	1.00%																				
・当行で給与振込のご利用の方（予約でも可）〔本人〕	1.00%																				
・次の資金使途に該当する方 ①介護にかかるリフォーム資金 ②省エネ改修工事等エコリフォーム資金 ③耐震補強工事等耐震リフォーム資金 ④墓地・墓石購入資金 ⑤「安心R住宅」標章付住宅の購入資金 ⑥住宅ストック維持・向上促進事業を担う協議会加盟業者が施工する、同事業関連のリフォーム資金	0.60%																				
・当行ホームページより仮審査を申込みの方	0.20%																				
・次のいずれかに該当する方 ①積立定期預金契約先 ②つみたてNISA契約先 ③iDeCo契約先	0.20%																				
・公共料金等の口座引き落としがいずれか1つ利用の方（電気、固定電話、携帯電話、NHK、ガス、水道）（同時受付可）〔世帯〕 ※クレジットカードによる引落としも可能です。	0.20%																				
・定期性預金、投資信託、公共債の残高の合計が100万円以上の方〔本人〕	0.20%																				
・長野UCカードの会員の方（同時受付可）〔本人〕	0.20%																				
・当行のインターネットバンキングの利用の方（同時受付可）〔本人〕	0.20%																				
16 必 要 書 類	①健康保険証、運転免許証、パスポートまたは個人番号カード等 ②所得を証明する書類（源泉徴収票または公的証明書） ③資金使途確認書類（工事請負契約書・見積書・返済予定表等） ④土地および建物の登記簿謄本（資金使途が「空き家解体費用」の場合は、空き家の登記簿謄本（土地・建物）、未登記建物は固定資産税評価書可。） ⑤資金使途が「空き家解体費用」の場合で、借入金額が100万円超の場合は、対象空き家の解体前、解体後の写真。 ⑥資金使途が「空き家解体費用」の場合で、空き家の所有者が本人ではなく、																				

	親族の場合、住民票など本人との関係が分かるもの。また、登記名義人が死亡している場合は、法定相続人の確認書類（除籍謄本等）および所定の同意書。 ※その他審査に必要な書類等をお願いすることがあります。
17 金利情報の入手方法	金利情報は窓口でお問合せください。
18 その他	審査には、お時間が掛かる場合がございますので、ご了承ください。 お申込に際しては、当行および保証会社による審査をさせていただきます。 審査の結果ご希望にそえないことがありますので、あらかじめご了承ください。